Kalisz, dnia .....

.....
(nr rejestru organu właściwego do wydania zaświadczenia)

STAROSTWO POWIATOWE W KALISZU
Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Wniosek o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu / lokali*

.....
(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres)

.....

Nr telefonu:.....

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.), art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1892)

Wnoszę o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu:

- mieszkalnego/ych* nr .....
  (wpisać kolejne numery lokali oraz adres i nr działki ewidencyjnej)
- o innym przeznaczeniu*.....
  (wpisać kolejne numery lokali oraz adres i nr działki ewidencyjnej)

w celu:

a) przedłożenia w ewidencji lokali oraz w celu zawarcia umowy notarialnej ustanawiającej własność lokalu*,
b) zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność pomieszczenia ..... w w/w lokalu*,
c) .....

***niepotrzebne skreślić**

W załączeniu*:

1. Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy *(w przypadku ustanowienia pełnomocnika)*,
2. Dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego lub o innym przeznaczeniu (*za każdy lokal objęty wnioskiem oraz za złożone pełnomocnictwo)*,
3. Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości *(w zależności od sytuacji prawnej nieruchomości)*:
   - odpis z księgi wieczystej gruntu (własność lu wieczyste użytkowanie),
   - uchwałę wspólnoty, zawierającą zgodę na ustanowienie odrębnej własności lokalu oraz zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej,
   - upoważnienie do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu, wystawione przez właściciela budynku,
4. Dokument potwierdzający przyjęcie do użytkowania budynku lub zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych związanych z wybudowaniem lokalu wydane przez właściwy organ *(dotyczy nowych budynków, nadbudowy oraz rozbudowy części budynku)*,

5. Oświadczenie zamieszczone na rzucie kondygancji, wyrażone przez osobę posiadajacą odpowienie uprawnienia (*np. kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego)* potwierdzające, iż lokal powstały w wyniku adaptacji części wspólnej lub przebudowy lokali *(np. połączenia lub podziału lokali)* jest wyposażony w sprawne urządzenia sanitarno-higieniczne *(„biały montaż")* i wentylację oraz nadaje się do zamieszkania,
6. Kserokopię zaświadczenia o wpisie do odpowieniej izby oraz kserokopię uprawnień osoby sporządzającej rzut bądź sporządzającej inwentaryzację lokalu,
7. Mapę – wyrys z ewidencji gruntów znajdujący się w zasobach geodezyjno – kartograficznych. W przypadku, gdy do lokali przynależą pomieszczenia zlokalizowane poza budynkiem, w którym znajduje się wydzielony lokal – oznaczyć na niniejszej mapie wnioskowane pomieszczenia przynależne,
8. Rzuty kondygnacji z wyszczególnionym lokalem *(w 2 oryginalnych egzemplarzach):*
   - pochodzące z istniejącego projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę – powierdzony „ZA ZGODNOŚĆ ZE STANEM FAKTYCZNYM" przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w zakresie architektury lub konstrukcyjno-budowlane bądź przez rzeczoznawcę budowlanego, posiadającego uprawnienia wydane po 1991r.,
   - inwentaryzację architektoniczno – budowlaną sporządzoną w oparciu o przepisy prawa budowlanego oraz polskie normy (w przypadku braku aktualnej dokumentacji technicznej bądź w przypadku zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego).

.....
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

Uwaga: Rzut powinien przedstawiać cały lokal oraz fragment klatki schodowej z oznaczeniem wejść do lokali sąsiednich. Rzut powinien określać:

- adres budynku i nr lokalu oraz rodzaj lokalu (mieszkalny lub o innym przeznaczeniu),
- położenie lokalu: w budynku (numer klatki schodowej i numer kondygnacji),
- nazwy i powierzchnię poszczególnych pomieszczeń wewnątrz przedmiotowego lokalu,
- podstawowe elementy wyposażenia: sanitarno-higienicznego, centralnego-ogrzewania oraz wentylacji,
- powierzchnię użytkową poszczególnych pomieszczeń oraz powierzchnię użytkową całego lokalu z podaniem sposobu obmiaru lokalu,
- datę potwierdzenia i oryginalny podpis.