Kalisz, dnia ……..

ABP……
(nr rejestru właściwego organu)

ZGŁOSZENIE

o zamiarze przystąpienia do budowy tymczasowego obiektu budowlanego

Starosta Kaliski

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Inwestor:	**Pełnomocnik*** (jeżeli został ustanowiony)
Imię i nazwisko lub nazwa	Imię i nazwisko
……. ……	……. ……
Adres	Adres
……. ……	……. ……
Telefon …….	Telefon……

na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 12 oraz art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.), zgłaszam zamiar przystąpienia do budowy tymczasowego obiektu budowlanego, niepołączonego trwale z gruntem i przewidzianego do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce w terminie określonym w zgłoszeniu, ale nie później niż przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu:

…….
(określić rodzaj obiektu/-ów)

na terenie działki (działek) o nr ewid. …… położonej w m. ……..
obręb ……. jedn. ewid. ……. ul. …… nr ….. gmina ……..
wraz z następującymi instalacjami i urządzeniami technicznymi związanymi z tym obiektem budowlanym, zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem* :

- opis zaopatrzenia w wodę* (należy dołączyć aktualne uzgodnienie z zarządcą wodociągu): ……
- opis zaopatrzenia w energię elektryczną* (należy dołączyć aktualne uzgodnienie z zarządcą linii energetycznej): ……
- opis odprowadzenia ścieków bytowych* (w wypadku podłączenia do sieci kanalizacyjnej należy dołączyć aktualne uzgodnienie z zarządcą):……

Oświadczam, iż nieruchomość na której planuję wykonać objęty zgłoszeniem obiekt znajduje się na terenie przeznaczonych pod zabudowę…… (np. mieszkaniową, zagrodową, przemysłową). **Oświadczam, że planowane roboty budowlane nie dotyczą obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków lub obszaru wpisanego do rejestru zabytków.**

Parametry obiektu, zakres i sposób wykonania robót budowlanych:

Funkcja obiektu, wymiary (długość, szerokość i wysokość). Sposób połączenia z gruntem. Ściany i strop (rodzaj materiału, grubość). Więźba dachowa (rodzaj materiału). Dach (kształt dachu – jednospadowy, wielospadowy, rodzaj pokrycia, kąt nachylenia połaci). Sposób odprowadzenia wód opadowych. Sposób wykonania robót.

Przewidywany termin rozpoczęcia ww. robót ……
(dzień/miesiąc/rok – nie wcześniej niż po upływie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia)

Termin rozbiórki obiektu (nie później niż 180 dni od w/w daty rozpoczęcia budowy)

……
(dzień/miesiąc/rok – nie później niż 180 dni od wskazanego powyżej terminu rozpoczęcia robót)

Załączniki do zgłoszenia robót budowlanych (*niepotrzebne skreślić)

- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy (***oryginał lub odpis urzędowo poświadczony*** –opłacone zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej - opłata w wysokości 17, 0 zł),
- Szkic sytuacyjny z zaznaczeniem lokalizacji obiektu tymczasowego z podaniem jego wymiarów i charakterystycznych odległości (od drogi, granicy działki i innych obiektów itp.)*,
- Schematyczne rysunki projektowanego obiektu określające cechy charakterystyczne obiektu (rzut z wymiarami i otworami okiennymi i drzwiowymi, widok ścian z pokazanym spadkiem dachu, przekrój określający sposób połączenia obiektu z gruntem)*,
- Pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami (np. zgoda zarządcy drogi na zbliżenie obiektu budowlanego do drogi, uzgodnienie z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych - na terenach zmeliorowanych itp.)*,

Oświadczam, iż zapoznałem się z nw. informacjami o podstawowych wymaganiach Prawa budowlanego związanych ze sprawą. **O wykonaniu obowiązku rozbiórki obiektu tymczasowego i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego należy powiadomić pisemnie Starostę Kaliskiego.**

……
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

Informacje o podstawowych wymaganiach Prawa budowlanego związanych ze sprawą

Niewykonanie rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi związanymi z tym obiektem budowlanym, zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, w zadeklarowanym powyżej terminie, stanowić będzie podstawę do wszczęcia postępowania egzekucyjnego w administracji po uprzednim doręczeniu upomnienia z zagrożeniem zgodnie z ustawą z dnia 17.06.1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2016r. poz. 599 z poźn. zm.).

TYMCZASOWY OBIEKT BUDOWLANY - obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak: strzelnica, kiosk uliczny, pawilon sprzedaży ulicznej i wystawowy, przekrycie namiotowe i powłoka pneumatyczna, urządzenie rozrywkowe, barakowóz, obiekt kontenerowy.

BUDOWA - wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego; efektem budowy jest zawsze powstanie nowej substancji budowlanej; dokonanie rozbiórki obiektu budowlanego i wzniesienie obiektu w tym samym miejscu, nawet o takich samych gabarytach, traktuje się jako budowę a nie remont.

ROZBIÓRKA - wykonywanie robót budowlanych polegających na likwidacji istniejącego obiektu budowlanego.

Zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie wniósł sprzeciwu w tym terminie. W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada na zgłaszającego, w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia - wnosi sprzeciw w drodze decyzji. Nałożenie obowiązku uzupełnienia zgłoszenia przerywa bieg terminu 21 - dniowego do wniesienia sprzeciwu. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia. **Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu**. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej wnosi sprzeciw, jeżeli: 1) zgłoszenie dotyczy budowy lub wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę; 2) budowa lub wykonywanie robót budowlanych objętych zgłoszeniem narusza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy, inne akty prawa miejscowego lub inne przepisy; 3) **zgłoszenie dotyczy budowy tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12, w miejscu, w którym taki obiekt istnieje.** Inwestor może, przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu, złożyć wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12. Przepisy art. 32-36 stosuje się odpowiednio. W przypadku złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1, inwestor może powstrzymać się od rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tymczasowego obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 12, do czasu zakończenia postępowania w przedmiocie pozwolenia na budowę. Pozwolenia na budowę wymagają przedsięwzięcia, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, oraz przedsięwzięcia wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000.