Kalisz, dnia ……

ABP……
(nr rejestru właściwego organu)

ZGŁOSZENIE

zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego*/lub jego części*
- niewymagającej wykonania robót budowlanych,
objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę.

Starosta Kaliski

Wydział Architektury, Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
Starostwa Powiatowego w Kaliszu
(nazwa organu właściwego do przyjęcia zgłoszenia)

Inwestor:
……

……
(imię i nazwisko lub nazwa oraz adres)

Tel. kontaktowy: ……

na podstawie art.71 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2016r. poz.290), zgłaszam zamiar zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego*****/lub jego części*****:
…….
…….
…….
(dane identyfikacyjne obiektu – określić dotychczasowy sposób jego użytkowania)

……
……
…….
…….
(dane identyfikacyjne obiektu – zamierzony sposób jego użytkowania)

zlokalizowanego na terenie działki (działek) o nr ewid. ……. położonej w m. ..……..
obręb …….. jedn. ewid. ...……...……. ul. ..……..…… nr ….. gmina ….……..
Przewidywany termin dokonania zmiany sposobu użytkowania……..…...……..
(nie wcześniej niż po upływie 30-tu dni od dnia doręczenia zgłoszenia)

Do zgłoszenia dołączam:*****

1) *Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania;*
2) *Zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń;*
3) *Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;*
4) *Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;*
5) *Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;*
6) *W przypadku zmiany sposobu użytkowania, o której mowa w art. 71 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane - ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;*
7) *W zależności od potrzeb:*
   - *zwięzły opis techniczny z danymi technologicznymi ……..*
   - *pozwolenia …….*
   - *uzgodnienia ……..*
   - *opinie……*
8) *Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy (inwestora),*
9) *Dokument potwierdzający sposób reprezentacji wnioskodawcy (inwestora) – np. wypis z KRS, uchwały, itp.*
10) *Dowód potwierdzający dokonanie opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa.*
11) *……..*
12) *……..*

*****Niepotrzebne skreślić

……
(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej)

POUCZENIE

Zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane:

1. *Przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności: podjęcie bądź zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki: bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego, pracy, zdrowotne, higieniczno-sanitarne, ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń (art. 71 ust. 1 pkt 2);*
2. *W razie konieczności uzupełnienia zgłoszenia właściwy organ nakłada na zgłaszającego w drodze postanowienia, obowiązek uzupełnienia, w określonym terminie, brakujących dokumentów, a w przypadku ich nieuzupełnienia, wnosi sprzeciw w drodze decyzji (art. 71 ust.3);*
3. *Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 (art.71), należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni, od dnia doręczenia zgłoszenia, właściwy organ, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia (art. 71 ust. 4);*
4. *Jeżeli zamierzona zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wykonania robót budowlanych (art. 71 ust. 6):*
   - *objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę - rozstrzygnięcie w sprawie zmiany sposobu użytkowania następuje w decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 71 ust. 6 pkt 1);*
   - *objętych obowiązkiem zgłoszenia - do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio przepisy art. 30 ust. 2-4 (art. 71 ust. 6 pkt 2);*
5. *Dokonanie zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, po zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części nie wywołuje skutków prawnych (art.. 71 ust. 7);*
6. *Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 20, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie (art. 43 ust. 1);*
7. *Właściwy organ może nałożyć obowiązek stosowania przepisu ust. 1 również w stosunku do obiektów budowlanych wymagających zgłoszenia (art. 43 ust. 2);*
8. *Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, o której mowa w ust. 1, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3).*